

***Местные нормативы градостроительного
проектирования Зассовского сельского поселения
Лабинского района***

2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ	6
ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	35
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	35
2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	42
3. ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА	43
4. ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ	48
5. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	49
5.1 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ	49
5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры	49
5.2 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	51
5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта	52
5.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	53
5.3 В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	53
5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения	54
5.3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения	55
5.3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения	56
5.3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения	57
5.3.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения	58
5.4 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	59

5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения	59
5.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог	63
5.5 В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	63
5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	64
5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	64
5.6 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ	64
5.6.1 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	64
5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности	64
5.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки	66
5.6.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки	67
5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала	68
5.7 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	68
5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения	68
5.7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики	70
5.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства	70
5.7.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	71
5.7.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения	76
5.8 ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	77
5.8.1 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ОЗЕЛЕНЕНИЯ) ТЕРРИТОРИИ	77

5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)	77
5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения	77
5.8.2 В ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	78
5.8.3 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ	80
5.8.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах	80
5.8.4 В ОБЛАСТИ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ	81
ЧАСТЬ III.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	82
1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАССОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	89

Часть 1. Основная часть.

1. Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Зассовского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Зассовского сельского поселения Лабинского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения, утвержденного решением Совета Зассовского сельского поселения Лабинского района от 16 апреля 2014 года № 188/59, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Зассовского сельского поселения Лабинского района.

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
В области культуры		
Объекты культурно-досугового назначения, из них:		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	150 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка,	6000

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	кв. м/объект		
Библиотеки:			
Сельская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	при численности населения сельского поселения от 5 до 10 тыс. человек с учетом 30-минутной доступности	4 – 5,5/3 – 4
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка,	3500	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
	кв. м/тыс. человек			
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	5000		
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1	
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25	
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4	
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0	
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0	
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0	
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0	
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0	
		свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0	
		свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0	
	Водоотведение			
Уровень обеспеченности централизованным	по заданию на проектирование			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %		
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
	Теплоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100	
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	зависимости от теплопроизводительности, га		на газомазутном топливе – 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
	Газоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
	Электроснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой	100	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	электроснабжения, %		
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах сельского поселения	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап	300
		II этап	350
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		
	Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	60
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	40
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	40
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	30
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в	20

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		глубине квартала с улицей)	
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	30
	Ширина полосы движения, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	3,5
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	3,5
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	3,0
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2,75
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	2,75-3,0
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	4,50

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Число полос движения	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	2
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	2-3
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	2
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	1
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	1
	Ширина пешеходной части тротуара, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	-
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	1,5-2,25

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	1,0-1,5	
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	1,0	
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	0-1,0	
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	-	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
		Улицы местного значения	12,0	6,0
		Проезды	8,0	5,0
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта	10,5	
		при двустороннем движении и организации движения массового	11,25	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
		пассажирского транспорта		
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест
		Здания и сооружения		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного	10

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			сообщений, прибывающих в час "пик"	
		Рекреационные территории и объекты отдыха		
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
		Лесопарки и заповедники	то же	10
		Базы кратковременного отдыха	то же	15
		Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимост и
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
		Садоводческие товарищества	10 участков	10
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
		на 5 колонок	0,2	
		на 7 колонок	0,3	
		на 9 колонок	0,35	
		на 11 колонок	0,4	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
Пожарные депо	Уровень обеспеченности,	Для населенных пунктов с численностью населения:		
		до 5 тыс. человек	1 пожарное депо на 2 автомобиля	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	пожарное депо, автомобилей	от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей
	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85
Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:			
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	23	
	Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
		Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
		2000	0,25 - 0,27
		1500	0,21 - 0,23
		1200	0,17 - 0,20
		1000	0,15 - 0,17
		800	0,13 - 0,15
		600	0,11 - 0,13
		400	0,08 - 0,11
		При застройке секционными и блокированными домами без участков при	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		квартире	
		Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
		2	0,04
		3	0,03
		4	0,02
	Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов. 3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.		
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,1
		Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,1
		Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	
		предельный минимальный размер земельного участка	0,04
	Плотность населения на территории жилой	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения						
	застройки, человек/кв. м	семьи:						
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
		2000	10	12	14	16	18	20
		1500	13	15	17	20	22	25
		1200	17	21	23	25	28	32
		1000	20	24	28	30	32	35
		800	25	30	33	35	38	42
		600	30	33	40	41	44	48
		400	35	40	44	45	50	54
	Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:							
	1 этаж	130						
	2 этаж	150						
	3 этаж	170						
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений						
Тип жилой застройки		Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз			
Усадебная застройка и застройка одно-,		1200 и более	480	0,2	0,4			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью	1000	400	0,2	0,4
		Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 - квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	800	480	0,3	0,6
			600	360	0,3	0,6
			500	300	0,3	0,6
			400	240	0,3	0,6
			300	240	0,4	0,8

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м	200	160	0,4	0,8
		Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.				
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1человека	6				
В области развития промышленности и сельского хозяйства						
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения						

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	продовольственных товаров	60
		непродовольственных товаров	580
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
		фруктохранилища	90
		овощехранилища	90
		картофелехранилища	90
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25
		фруктохранилища, овощехранилища	380
		овощехранилища	380
		картофелехранилища	380
		<i>В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных</i>	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		<i>участков принимаются с коэффициентом 0,6.</i>	
	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300	
Объекты сельскохозяйственного назначения	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м	для ведения садоводства и под дачное строительство	400 - 1000
		для ведения животноводства	1000 - 2000
		для ведения коллективного огородничества	600 - 1500
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятие	
		Минимальная плотность застройки, процент	
		Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов
			на 400 коров
			51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 коров
			55 - для зданий без

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
			чердаков 50 - с используемыми чердаками
			количество коров в стаде 90 процентов
			на 400 коров 51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 и 1200 коров 55 - для зданий без чердаков 49 - с используемыми чердаками
			молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов
			на 800 коров 53
			на 1200 коров 56
			на 2000 коров 60
			мясные и мясные репродукторные
			на 800 и 1200 коров 52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
			доращивания и откорма молодняка
			на 6000 и 12000 скотомест 45
			выращивание телят, доращивания и откорма молодняка
			на 3000 скотомест 41

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			на 6000 скотомест	46
			откормка крупного рогатого скота	
			на 1000 скотомест	32
			на 2000 скотомест	34
			на 3000 скотомест	36
			на 6000 скотомест	42
			откормочные площадки	
			на 2000 скотомест	
			на 4000 скотомест	
			племенные	
			молочные	
			на 400 коров	45
			на 800 коров	55
			мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			выращивания ремонтных телок	
			на 1000 и 2000 скотомест	52
			на 3000 скотомест	54
			на 6000 скотомест	57
		Свиноводческие	товарные репродукторные	
			на 4000 голов	36
			на 8000 голов	43
			на 12000 голов	47
			откормочные на 6000 и 12000 голов	39
			с законченным производственным циклом	
			на 2000 голов	32
			на 4000 голов	37

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			на 6000 и 12000 голов	41
			племенные	
			на 100 маток	38
			на 200 маток	40
			на 300 маток	50
		Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
			на 2500 маток	55
			на 5000 маток	60
			на 4000 голов ремонтного молодняка	66
			мясо-шерстные	
			на 2500 маток	66
			на 2500 голов ремонтного молодняка	62
			шубные на 1200 маток	56
			откормочные	
			на 2500 голов	65
			на 5000 голов	74
			откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
			с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
			мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
			шубные на 1600 голов	67
		Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
		Птицеводческие	шерстные на 3600 голов	64
			яичного направления	
			на 200 тыс. кур-несушек	28
			на 300 тыс. кур-несушек	32
			мясного направления бройлерные	
			на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
			утиные на 65 тыс. утят	31
			индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
			племенные яичного направления	
			племзавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	28
			племенные мясного направления	
			племзавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	25
		Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
			кролиководческие	22
		Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
			6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5	41

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			га	
		По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
			на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			комбикормовые	27
			по хранению семян и зерна	28
В области организации мест захоронения				
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается		
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.	
Кладбища для погребения после	Минимальные расстояния, м		100	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
кремации	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	12	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	10
		сады	3
		скверы	0,5
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %	
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов	391,7 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	119,6 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	272,2 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности/рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения							
		(сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6							
		В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:							
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки					3		
		от построек для содержания скота и птицы					1		
		от бани, гаража и других построек					1		
		от стволов высокорослых деревьев					4		
		от стволов среднерослых деревьев					2		
		от кустарника					1		
		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:							
		Поголовье, шт						Разрыв, м	
		свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади		нутрии, песцы
		5	5	10	10	30	5		5
		8	8	15	20	45	8		8
		10	10	20	30	60	10		10
		15	15	25	40	75	15	15	40
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:							

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		до 2 блоков	15
		от 3 до 8 блоков	25
		от 9 до 30 блоков	50
В области связи и информатизации			
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	от 0,3	

Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Зассовского сельского поселения

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 800

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500	
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	800	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения	Не более 3000 м Не более 20 минут	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м
В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания			

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1 Термины и определения

В Местных нормативах градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения Лабинского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

газификация – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

газонаполнительная станция (ГНС) – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик;

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной

охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

комплексное освоение - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

коммерческий найм - аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

места захоронения - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Зассовского сельского поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентр

ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
п.п.	пункты
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты

3. Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения Лабинского района

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

- определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

- вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

- подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

- устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

- устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

- наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

- наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

- определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

- 1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств их деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- 2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года № 1381-П (в ред. Постановлений ЗС Краснодарского края от 30 ноября 2011 № 2931-П, от 18 апреля 2012 № 3221-П, от 24 сентября 2013 № 612-П. Утратило силу с 1 января 2015 года на основании постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.09.2014 г. № 1239П) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Зассовского сельского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Зассовского сельского поселения, утвержденного решением Совета Зассовского сельского поселения Лабинского района от 01 июля 2015 года № 42/14.

Для подготовки МНГП Зассовского сельского поселения использовались данные и сведения, содержащиеся в Программе социально-экономического развития

Зассовского сельского поселения Лабинского района на 2013-2017 годы, утвержденной Решением Совета Зассовского сельского поселения Лабинского района от 11 октября 2012 года № 157/69 (далее - Программа социально-экономического развития поселения).

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от **10 кВ до 35 кВ включительно**;
 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне **от 6 кВ до 10 кВ включительно**, расположенные на территории сельского поселения;
 - котельные;
 - пункты редуцирования газа;
 - газонаполнительные станции;
 - водозаборы;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции;
 - канализационные очистные сооружения;
 - канализационные насосные станции;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
 - автозаправочные станции в границах сельского поселения;
- 3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:
 - пожарные депо;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:
 - помещения для физкультурных занятий и тренировок;
 - физкультурно-спортивные залы;
 - плоскостные сооружения;
 - плавательные бассейны;
- 5) в области культуры:
 - объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки);
- 8) в иных областях:
 - объекты жилищного строительства в границах сельского поселения;
 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах сельского поселения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах сельского поселения;
 - места захоронения (кладбища), расположенные на территории сельского поселения.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Действие СНиП 2.07.01-89* распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 57 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*), 7 – 9; приложение 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе может применяться Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с п. 47 Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе, за исключением разделов 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*); 7 - 9; приложение 2.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10*), 7 – 9; приложение 2

данных строительных норм и правил. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

4. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание.

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения Лабинского района содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения Лабинского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Зассовского сельского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация»

используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения учтены:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

- техногенные изменения окружающей среды;

- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

5.1 В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 150 посетительских мест на 1 тыс. человек:

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения сельского поселения.

Библиотеки.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы, библиокатера и др.), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек:

1. Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения должен иметь 1 библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижную библиотеку.

2. Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

3. Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

4. Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

5. Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения до 500 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

6. Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения от 500 до 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку и 1 ее филиал.

7. Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения более 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку на каждую тысячу населения и 1 детскую библиотеку на каждую тысячу детского населения.

В соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложением 6 к РГНП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

- сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением от 5 до 10 тыс. человек, с зоной обслуживания в пределах 30-минутной доступности, должна иметь фонд 4,5 – 5 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 – 4 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки – 3 тыс. кв. м на 1 объект;
- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

5.2 В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Засовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Зассовского сельского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приложения 6 к РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- бассейны общего пользования – 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 5,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

5.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом Приложения 6 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок пешеходная доступность: 800 м;
- физкультурно-спортивные залы пешеходная доступность: 1500 м.

5.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Зассовского сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

- котельные

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и

направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития поселения.

Для оптимального развития инфраструктуры Зассовского сельского поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;
- модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;
- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития сельского поселения;
- повышение надежности и качества системы теплоснабжения;
- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений развития Программы социально-экономического развития поселения в МНГП Зассовского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Зассовского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении») и Программы социально-экономического развития поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с п. 3.4.1.42 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 2 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Зассовского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и Программы социально-экономического развития поселения.

В соответствии с п. 3.4.2.17 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 2).

Таблица 3 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
до 0,7	0,5
свыше 0,7 до 17	4
свыше 17 до 40	6
свыше 40 до 130	12
свыше 130 до 175	14
свыше 175 до 280	18

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С учетом Программы социально-экономического развития поселения, в соответствии с таблицей 35 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0
свыше 10 до 50	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
свыше 50 до 100	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
свыше 100 до 200	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
свыше 200 до 400	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

При расчете удельного теплопотребления следует применять удельные показатели теплопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012

года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Зассовского сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

В соответствии с Программой социально-экономического развития поселения основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 7.17. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об

утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.3.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Зассовского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Программы социально-экономического развития поселения. В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Зассовского сельского поселения в соответствии с Программой социально-экономического развития поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом

Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

5.4 В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Зассовского сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2014-2020 гг.,

II этап – 2021-2035 гг. (Таблица 6).

Таблица 6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	250 - 300	2014 – 2020 гг.
II этап	300 - 350	2021 - 2035 гг.

Выделение на этапы обуславливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 7).

Таблица 7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5 – 2,25
Улица в жилой застройке: основная второстепенная (переулок) проезд	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям	40	3,0	2	1,0 – 1,5
	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	Связь между основными жилыми улицами	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей				
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,50	1	-

Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос (Таблица 8).

Таблица 8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части дорог и улиц, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

- от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

- от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.28 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Согласно п. 3.5.153 РНГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
Гостиницы	то же	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20

Лесопарки и заповедники	то же	10
Базы кратковременного отдыха	то же	15
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

Согласно п. 3.5.163 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 3.5.163 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

5.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п.3.5.123 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- в районе индивидуальной жилой застройки сельских поселений - не более 800 м.

5.5 В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Засовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

- до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
- от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей.

5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

5.6 Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

5.6.1 В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Зассовского сельского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

- а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;
- б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности

Согласно пунктам 2.1.5 и 2.2.73. РНГП Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

Пунктом 2.1.4 РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2015 году - до 22,7 кв. м на человека, к 2025

году - до 26,4 кв. м на человека. Учитывая значения нормативов, принимаем расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности - 23 кв.м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения Зассовского сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард.

В соответствии с п. 2.1.6 РНГП Краснодарского края для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) (Таблица 10):

Таблица 10 Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения

При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11
При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	
Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

В соответствии с таблицей 15 РНГП Краснодарского края тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для

индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально - типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

5.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки

Согласно п.2.21*СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 2.2.74 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки сельского поселения (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки

Тип дома	Плотность населения на территории жилой застройки						
	Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Усадебный с приквартирными участками	2000	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42

Тип дома	Плотность населения на территории жилой застройки						
	Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54
Секционный	1 этаж		130				
	2 этаж		150				
	3 этаж		170				

5.6.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки

В соответствии с п. 2.2.75 РНГП Краснодарского края интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельные параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны (Таблица 13).

Таблица 13 Параметры застройки сельской жилой зоны

Тип застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала

Согласно п. 2.11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

5.7 В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Зассовского сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м	Размеры земельных участков складов, кв. м
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Согласно положению таблицы 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков для сельских поселений

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища	90	
Картофелехранилища	90	

Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

5.7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития района.

5.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

В Местных нормативах градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;
- для ведения животноводства - 1000 кв. м;
- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

Максимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), Местными нормативами градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения не

нормируются, так как в соответствии с п. 2.18* СНиП 2.0-7.01-89* предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются местными органами власти.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;
- для ведения животноводства - 2000 кв. м;
- для ведения коллективного огородничества - 1500 кв. м.

5.7.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с Приложением 12 РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60 процентов	
	на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
	на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками
	количество коров в стаде 90 процентов	
	на 400 коров	51 - для зданий без

		чердаков 45 - с используемыми чердаками
	на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков 49 - с используемыми чердаками
	молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	на 2000 коров	60
	мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах
	доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 и 12000 скотомест	45
	выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	на 6000 скотомест	46
	откормка крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	на 6000 скотомест	42
	откормочные площадки	
	на 2000 скотомест	

	на 4000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные на 400, 600 и 800 коров	40
	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
	на 6000 скотомест	57
Свиноводческие	товарные репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47
	откормочные на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12000 голов	41
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	мясо-шерстные	

	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74
	откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
	с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
	шубные на 1600 голов	67
Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
	шерстные на 3600 голов	64
Птицеводческие	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
	утиные на 65 тыс. утят	31
	индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
	племенные яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	племенные мясного направления	

	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

Примечания.

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему

размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмоستок.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмоستками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5.7.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;
- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В Местных нормативах градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

- размером 10 га и менее – 100 м;
- размером от 10 до 20 га – 300 м;
- размером от 20 до 40 га – 500 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются в соответствии с таблицей 23 РНГП Краснодарского края и составляет 100 м.

5.8 Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

5.8.1 В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 25 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Зассовского сельского поселения: 12 кв. м на человека.

5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения

Согласно пп. 2.4.8, 2.4.9 Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га;
- сады - 3 га;
- скверы - 0,5 га;

5.8.2 В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Зассовского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Зассовского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Зассовского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложению 6 РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 17 и Таблица 18).

Таблица 17 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	391,7 на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	119,6 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	272,2 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	

Таблица 18 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
-------------------------------------	---	--

Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

5.8.3 Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

5.8.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений пунктов 2.2.76, 2.2.80, 2.3.29, Таблицы 20 РНГП Краснодарского края:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

3) в зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

- от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;
- от построек для содержания скота и птицы – 1,0 м;
- от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
- от кустарника – 1,0 м.

4) расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 19):

Таблица 19 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

5) Сарай для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;
- от 3 до 8 блоков - 25 м;
- от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

5.8.4 В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Зассовского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

ЧАСТЬ III.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Правила и область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, функциональных зон, в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Владимирского сельского поселения для населения Зассовского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Зассовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 3. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения округа	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	<i>В области культуры</i>				
1.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	
1.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м		+	+
1.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительски х мест/ тыс. человек	+	+	
1.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+		
1.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
1.7	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. единиц хранения/читальское место	+	+	
1.8	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	+
2	<i>В области физической культуры и массового спорта</i>				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек		+	

2.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м		+	+
2.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек		+	+
2.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+	+
2.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.		+	
2.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек		+	+
3	<i>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение</i>				
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
3.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.2	Водоотведение				
3.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
3.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
3.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.3	Теплоснабжение				
3.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
3.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
3.4	Электроснабжение				

3.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
3.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
3.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
3.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
4	<i>В области автомобильных дорог местного значения</i>				
4.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	
4.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	
4.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	
4.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
4.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
4.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
4.7	Число парковочных машино-мест	место		+	+
4.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	
4.9	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
5	<i>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</i>				
5.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
5.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+

6	<i>В области развития жилищного строительства</i>				
6.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	
6.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+		
6.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
6.4	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
6.5	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
6.6	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
7	<i>Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения</i>				
7.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+
7.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
7.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+
7.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
8	<i>Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики</i>				
8.1	Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
8.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	
9	<i>В области организации мест захоронения</i>				

9.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
9.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10	В области благоустройства (озеленения) территории				
10.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
10.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
11	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
11.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями		+	+	+
11.2	Размер земельного участка торгового предприятия				+
11.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания		+	+	+
11.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания				+
11.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания		+	+	+
11.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания				+
12	Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах				
12.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+
13	Объекты в области связи и информатизации				
13.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+

Таблица 4. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Зассовского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области физической культуры и массового спорта				

1.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+	
1.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	
2	<i>В области автомобильных дорог местного значения</i>				
2.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
3	<i>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</i>				
3.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	
4	<i>В области благоустройства (озеленения) территории</i>				
4.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
5	<i>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>				
5.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	
5.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	
5.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при
разработке местных нормативов градостроительного проектирования
Зассовского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и
водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской
Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О
Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О
методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в
объектах социальной инфраструктуры»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О
перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и
сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе
обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический
регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О
Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от
27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм
и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области
стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе
обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г.
№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от
28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2005 № КС-7 «По вопросу действия СНиП, принятых в 2003г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Постановление Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года № 1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

Нормативные акты муниципального образования Лабинский район Краснодарского края и Зассовского сельского поселения

Решение Совета Зассовского сельского поселения от 01 июля 2015 года № 42/14 «О принятии устава Зассовского сельского поселения Лабинского района»;

Решение Совета Зассовского сельского поселения Лабинского района от 11 октября 2013 года № 157/69 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Зассовского сельского поселения Лабинского района на 2013-2017 годы»;

Постановление администрации Зассовского сельского поселения Лабинского района от 26 августа 2014 года № 83 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Зассовского сельском поселении Лабинского района на 2015-2017 годы».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Строительные нормы (СН)

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Глава Зассовского сельского
поселения Лабинского района
С.В. Суховеев